



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Meie 14.05.2026 nr 8-4/26/21185-3

Hindamiseelne küsimus sihtotstarbe kohta

Transpordiamet korraldab uue hindamishanke, vahetusmenetluse läbiviimiseks eraomandis oleva Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas asuva Põllusaare kinnisasja (registriosa nr 4354850) ja sellega piirneva riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel oleva 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T9 kinnisasja (registriosa nr 23144350, katastritunnus 28301:001:1665, pindala 975 m²) selliselt, et hindamise tulemusel saaks riik, vahetuse teel endale Põllusaare kinnisasja koosseisust tee ehitamiseks vajalikud katastriüksused 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T13 (katastritunnus 28301:001:1642, pindala 302 m²) ja 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T12 (katastritunnus 28301:001:1644, pindala 303 m²) ning eraomanik saaks rahalise hüvitise asemel maad 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T9 kinnisasjast.

Põllusaare kinnisasi jääb Ülenurme Vallavolikogu 08.02.2011 otsusega nr 6 Villa kinnistu ning lähiala detailplaneeringu alale, mille kohaselt on selle sihtotstarve maatulundusmaa. 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T9 kinnisasi on riigile tasuta omandatud Kambja vallalt, vahetusmaaks andmise eesmärgil. Nimetatud kinnisasjal paikneb kohalik tee, mis ühendab piirkonda Tõrvandi-Roiu-Uniküla teega, mistõttu on see hetkel sihtotstarbelises kasutuses transpordimaana. Riigitee rekonstrueerimisprojekti on kavandatud kinnisasjal paiknev teelõik likvideerida ja maa-ala korrastada.

Arvestades Põllusaare ja 22140 Tõrvandi Roiu-Uniküla tee T9 kinnisasjade erinevaid sihtotstarbeid on hindamisel oluline selgitada, millist tulevast kasutust näeb kohalik omavalitsus 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T9 kinnisasjal pärast teeprojekti realiseerimist ning millise sihtotstarbe ta sellele maaüksusele määraks.

Samuti soovib Transpordiamet teada kas kinnisasja sihtotstarve on võimalik ära muuta juba etteulatuvalt, arvestades soovi alustada kinnisasja vahetusmenetlusega või hindaja peaks lähtuma hindamisel võõrandatava maa tulevasesst hüpoteetilisest sihtotstarbest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Teadmiseks: LLT OÜ

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee